



Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava.

In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intru beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

- Proiect: CASA TRADITIONALA.
- Amplasament: Com.Panaci, sat Panaci, jud. Suceava.
- Beneficiar: Comuna Panaci / CUI 4326982 / prin Primar Cozan Vasile.
- Proiectant general: S.C. "M.O.I. Proiect" S.R.L. - Suceava
- proiectant de specialitate: Arh. Mirvald Orest - Iosif
- Faza, Nr. și data proiectului D.T.A.C - Nr. 01 / 02.2023.

FAZA – D.T.A.C. - NU DA DREPTUL LA EXECUTIE, FARA FAZA DE PROIECTARE - D.E.- P.Th.

La întocmirea prezentei documentații au fost respectate prevederile Regulamentului General de Urbanism referitoare la amplasarea construcțiilor între limitele parcelei. La cererea beneficiarului s-a întocmit documentatia.

• Caracteristicile terenului:

- Categoria de folosinta a terenului C.c.
- pozitia amplasamentului intravilan
- adancimea maxima de inghet - 1.20m
- conditii de fundare teren bun de fundare (P.conv. = 180 kPa)
- zona seismica conf. Normativ P-100/1-2013 Tc=0.7s ; ag=0.10g
- zona eoliana conf. CR 1/1/4-2012 qref = 0,60 kPa
- inzapezirea conf. CR1/1/3-2012 (so.k =2.5 kN/mp)
- zona climatică conf. C 107/5-2012 - III cu Te = -18 °C (pentru perioada de iarnă)

• Caracteristicile constructiei:

- regim de inaltime propus P+M.
- categoria de importanta conf. HG-766/97 importanta redusa "D"
- clasa de importanta conf. P-100/1-2013 normala a-III-a
- gradul de rezistenta la foc IV

• Regimul juridic al imobilelor:

- dreptul de proprietate asupra imobilului și serviciile care grevează asupra acestuia: - teren, proprietate privata.
- folosința actuală: - teren construit si neconstruit
- destinația stabilită prin documentația de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată: - CB7 : zone ce grupeaza functiuniconplexe de importanta supramunicipala si municipala situate in afara zonei centrale.

• Regimul tehnic al imobilelor:

- Terenul situat in comuna Panaci, sat Panaci, jud. Suceava, este cuprins in zona valorica „ B ” ,categoria de folosinta: curti constructii, destinatia: mixta- zona de locuinte, nu este inclus in zona de rezervatie istorica sau de arhitectura si are urmatoarele limite si vecinatati:
- la Nord – inventarul domeniului public al comunei Panaci – HCL, nr.10 / 29.01.2023;
- la Sud - inventarul domeniului public al comunei Panaci – HCL, nr.10 / 29.01.2023;
- la Est - inventarul domeniului public al comunei Panaci – HCL, nr.10 / 29.01.2023;
- la Vest - inventarul domeniului public al comunei Panaci – HCL, nr.10 / 29.01.2023;

• Circulația pietonilor și autovehiculelor, accesese și parcajele necesare:

- acces auto pe latura de Sud - Vest.
- acces pietonal – se realizează din același drum.

• SITUAȚIE EXISTENT:

- Terenul actual este liber de sarcini (nu are constructii terane si subterane).

• SITUAȚIA PROPUȘA:

- Se propune: realizarea unei CASE TRADITIONALE din Bukovina.

Cladirea se va realiza cu regimul de inaltime P+M, avand in plan dimensiunile de gabarit de 17.06m x 9.85m si se va amplasa pe o parcela aflata in inventarul domeniului public al comunei Panaci – HCL, nr.10 / 29.01.2023 .

Clădire de locuit taraneasca prezintă elemente tradiționale valoroase.

- **Regimul de înălțime:** construcție Parter+Mansarda



Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. **M.O.I. proiect S.R.L.** / Suceava.

In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. **M.O.I. proiect S.R.L.** / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intru beneficiar si S.C. **M.O.I. proiect S.R.L.** / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

- **Parter:**
 - hol acces;
 - living – room;
 - bucatarie;
 - debara;
 - doua grupuri sanitare;
- **Total util parter:** S.U.= 104.10 mp
- **Total parter constructie:** S.C. = 117.35 mp si o terasa acoperita de 49.26 mp.
- **Mansarda:**
 - hol acces;
 - dormitor 1 + baie 1
 - dormitor 2 + baie 2
 - dormitor 3 + baie 3
- **Total util mansarda:** S.U.= 103.90 mp
- **Total mansarda constructie:** S.C. = 117.35 mp

Accesul se va face intr-un hol, comun cu scara de acces la mansarda, dintr-un pridvor deschis, sprijinit pe stâlpi din lemn, care se dezvolta in jurul clădirii pe toate laturile acesteia.

Din hol, pe scara de acces deschisa, se accede la mansarda, unde s-au amplasat:

Înălțimea libera a spatiilor de la parter va fi de 2,70 m, iar a celor de la mansarda va fi variabila de la 1,70 la 2,70 m pana sub plafonul de peste mansard.

- **Circulația:** Toate camerele sunt decomandate.
- **Finisaje interioare:** Tencuieli simple, gletuite și zugrăveli cu var lavabil în culori pastelate, placaj cu faianță la pereții grupurilor sanitare, pardoseli reci placate cu gresie la grupuri sanitare, dușumele calde cu parchet laminat în camere și tâmplarie din lemn stratificat cu barieră termică și geam termoizolant;
- **Finisaje exterioare:** Trotuar perimetral, tencuieli decorative cu praf de piatra tratat diferit (imitație travertin, drișcuit sau pieptănat vertical, precum și placaj cu piatră naturală la soclu), tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant, învelitoarea din tablă cutată (de culoare cărămizie) va fi prevăzută cu jgheaburi și burlane pentru îndepărtarea apei din precipitații; deasemeni vor fi montați opritori de zăpadă la cca 60 cm mai sus de jgheaburi.
- **Protecția termică:** Pentru economia de energie și pentru diminuarea pierderilor de căldură în sezonul rece, clădirea va fi amvelopată cu un termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime aplicat pe toți pereții exteriori, precum și în pod peste planșeu;
- pentru a favoriza asanarea condensului produs în termoizolație, căpriorii vor avea înălțimea de 20 cm și între termoizolație și astereală va fi asigurat un spațiu liber de 5 cm pentru circulația aerului;
- **Plastica arhitecturală:** Stilulul arhitectonic neutru, specific noilor locuințe din zonă.
- **Conservarea mediului construit:** După terminarea lucrărilor aferente structurii constructive și a lucrărilor de finisaje, vor fi definitive și amenajările exterioare; vor fi corectate pantele terenului astfel încât să fie asigurată drenarea apelor de suprafață spre rețeaua de canalizare. Pentru a preveni stagnarea și infiltrarea apelor pluviale în terenul de fundare, vor fi amenajate trotuare perimetrare din beton cu rigolă și rosturi bitumate (aceste infiltrații pot genera igrasie la baza pereților și un microclimat nociv în încăperi).
- pentru a preveni infiltrarea și cantonarea apelor în zona fundațiilor, instalațiile de apă și canalizarea vor fi realizate etanș și vor fi montate în canal de protecție astfel încât să nu fie afectate la tasarea clădirii;
- Vor fi respectate toate prevederile normelor de salubritate in vigoare.
- **Peisagistică:** După terminarea construcției și a amenajărilor exterioare și după îndepărtarea deșeurilor, terenul va fi îmierbat și vor fi plantați arbori și arbuști ornamentali, flori, gazon, etc.

1. INDICATORI SPAȚIALI ȘI BILANȚUL TERITORIAL

- Suprafata terenului = inventarul domeniului public al comunei Panaci – HCL, nr.10 / 29.01.2023;
- Suprafata construita - parter S.C. = 104,10 mp.
- Suprafata construita - mansarda S.C. = 103,90 mp
- Suprafata construita desfasurata S.C.D. = 208,00 mp



Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava.

In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intru beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

2. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

- Există condiții de amenajare a unui acces carosabil și pietonal
- Racord electric – la rețeaua publică.
- Acces la rețeaua publica de telefonie
- Alimentarea cu apă – la fantana de pe proprietate.
- Canalizare – la bazinul vidanjabila de pe proprietate
- Încălzirea locuinței se va face prin instalarea unor panouri termice.

Stabilirea categoriei de importanta a constructiei:

- Relații de stabilire a punctajului (cf. "Regulament"):
- $P(n) = k(n) + (n) \cdot p(i) / n(i)$; $K=(n)+1 + 2$; $n = 3$
- Stabilirea punctajului funcție de criteriile prevăzute în regulament

Nr. crit	Denum. criteriu	k(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)	P(n)
1	Importanta vitala	1	2	1	2	1.66
2	Idem. social-econom.	1	2	2	2	2.00
3	Implicare ecologica	1	1	0	0	0.33
4	Necesit. consid. dur. utilizare	1	2	4	4	3.33
5	Nec. adapt. la cond. loc. teren si mediu	1	6	1	2	3.00
6	Volum munca si mat. necesare	1	1	4	1	2.00
					Σ	12.32

* Cf. precizărilor din regulamentul, rezultă încadrarea în clasa "C" de importanță normală.

Având în vedere categoria de importanță a construcției, recomandăm verificarea proiectului la următoarele exigențe de calitate:

CERINȚELE: A1 – "REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE",

Verificarea proiectului se va realiza potrivit legii de catre beneficiarul proiectului.

3. DETALIEREA CERINȚELOR DE CALITATE

- **Proiectarea, executarea si exploatare acestui obiectiv, au în vedere urmatoarele reglementari:**
 - respectarea întocmai a legislației în construcții, a tuturor standardelor și normativelor specifice programului de arhitectură.

Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor.	Conf. CR 0-2012 Mod. Ordin MDRAP 2411 / 2013
---	---

- prevederea măsurilor de siguranță în utilizare, înălțimi corespunzătoare de parapete, soluții corespunzătoare de iluminare naturală și artificială, sanitare și încălzire în cladiri.

Proiectare, executare instalatiei electrice in cladiri.	Conf. NP 061-2002
Proiectare, executare instalatii sanitare si canalizare in cladiri.	Conf. NP 084-2003 Mod. Ordin nr.5 / 2009
Proiectare, executie instalatii termice in cladiri.	Conf. NP 029-2002

- rezolvarea corecta a sarpantelor si invelitorilor la cladiri.

Proiectarea, executia si exploatarea invelitorilor la cladiri.	Conf. NP 069-2002
--	-------------------

- dimensionarea și rezolvarea corectă a funcțiilor componente, a circulațiilor pe orizontală și verticală.

Proiectarea scarilor si rampelor, criterii de performanta in cladiri.	Conf. GP 089-2003 Conf. NP 063-2002
---	--

- stabilirea corectă a amplasării mobilierului și utilajelor funcționale.

- alegerea finisajelor adecvate.

Executarea finisajelor la cladiri.	Conf. NP 001-1996
------------------------------------	-------------------

- SR EN 1996-1-1; 2006/AC:2010 – Eurocod 6; Proiectarea structurilor de zidarie – armata si nearmata.
- SR EN 1998-1; 2004/AC:2010 – Eurocod 8; Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur.
- Pentru asigurarea calității lucrărilor de construcție se vor aplica prevederile din „Normativ pentru verificarea lucrărilor de construcții și instalațiile aferente”, indicativ – C56-85.

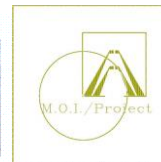


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA – nr. 637

Arh. Mirvald I. Orest-Iosif

S.C. "M.O.I. / Project" S.R.L. -Suceava

str. Otuz, nr.30, Suceava
Tel-fax: 0230215204 -dupa 19*
E-mail: Mirvald@aim.com



License:Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License:1 2 . 0 . 0 R 1 I N T (2 5 2 3)

License:FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava.

In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

- Responsabilitățile constructorului, beneficiarului și proiectantului privind realizarea lucrărilor sunt cele stabilite în Legea privind calitatea în construcții, nr. 10/1995.

4. CONCLUZII

- Potrivit prevederilor legale în vigoare, prezenta documentație conține planurile strict necesare pentru pentru obținerea „Autorizației de Construire”.
- Toate materialele utilizate la construirea locuinței vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor deține Acordul Tehnic European (CE) conform H.G. nr. 622/21.04.2004. În cazul în care beneficiarul nu respectă această prevedere, proiectanții își declină orice răspundere referitoare la materializarea proiectului.
- În execuție, modificările ce se aduc prezentei documentații, cât și cele datorate eventualelor aspecte neprevăzute, vor fi avizate în scris de către beneficiar și proiectant;
- Nerespectarea și/sau modificarea detaliilor de execuție din prezentul proiect, făcute fără acordul proiectantului, scutește pe acesta de orice responsabilitate implicită;
- Normative generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Documentația vizată spre neschimbare va fi respectată întocmai. Pentru eventuale modificări se va solicita o nouă Autorizație de Construire.
- Legea securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006;
- Norme generale de protectia muncii, aprobate de MMPS cu Ordinul nr.576/1996;
- Constructorul si beneficiarul vor respecta pe timpul executiei si exploataării “Regulamentul privind protectia si igiena muncii în constructii”, aprobat cu ordinul MLPAT nr.9/15.03.1993 si vor lua măsuri suplimentare în functie de conditiile de lucru si exploatare concrete. Prezentul proiect respectă normele generale de protectie împotriva incendiilor, la proiectarea, realizarea constructiilor si instalatiilor P 118-1999.
- De asemenea, se va urmări respectarea următoarelor măsuri:
- încheierea unui proces-verbal privind circulația pe sub zonele de lucru și îngrădirea acestora;
- înainte de începerea lucrului, întregul personal trebuie să aibă făcut instructajul de protecție a muncii, să posede echipamentul de protecție și de lucru, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice;
- sculele, dispozitivele și utilajele să fie în stare de funcționare, corect racordate la rețeaua electrică și legate la pământ.

INTOCMIT,
arh. Mirvald Orest